

Selvitys 6/2010

Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009

20.5.2010



Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA tekee vuosittain kaikille Manner-Suomen kunnille asuntomarkkinakyselyn. Kysely koskee pääosin arava- ja korkotukilainoitettuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja (ARA-asunnot) ja niiden markkinatilannetta. Myös asunnottomuuden kehitystä seurataan kuntakyselyin. Kyselyn sisältö ja laajuus vaihtelevat jonkin verran vuosittain. Kuntien asuntomarkkinaselvityksiä tarvitaan muun muassa ARAn päätöksentekoon ja yleiseen asuntopoliittisen suunnitteluun. Keskeiset asuntomarkkinatiedot viedään myös Tilastokeskuksen ALTIKA-tietokantaan.

Tähän selvitykseen on koottu keskeisiä tuloksia kyselystä taulukkomuodossa. Asuntomarkkinatietojen lisäksi selvityksessä on Tilastokeskuksen väestötietoja. Tiedot esitetään kunnittain, maakunnittain ja kasvukeskusalueittain. (Taulukot 1A , 1B, 2A ja 2B)

Kuntaliitokset vähensivät kuntien määrää useilla kymmenillä

Vuoden 2009 alussa toteutui 32 kuntaliitosta, joista puolet oli monikuntaliitoksia. Liitosten tuloksena kuntien määrä väheni 67:llä edellisvuoteen verrattuna. Koko maassa, Ahvenanmaa mukaan lukien, oli vuoden 2009 alussa 348 kuntaa, Manner-Suomessa kuntia oli 332. Kunta- ja palvelurakennemuutos kannustaa aiempaa suurempien kuntien muodostamiseen. (Kuntaliiton www.kunnat.net -sivustolta löytyy lisää tietoa kuntaliitoksista.)

Tässä selvityksessä esitetyt kasvukeskusalueet ovat ARAn määrittelemiä alueita. Vuoden 2009 loppupuolella ARA päätti kahden uuden kasvukeskusalueen, Lahden seudun ja Seinäjoen seudun, käyttöön otosta vuoden 2010 alusta lukien.

Selvityksessä on myös kuvioita vuokra-asuntomarkkinoiden kehityksestä. Osa kuvioista perustuu pääkaupunkiseudun suurten kaupunkien (Helsinki, Espoo ja Vantaa) omaan seurantaan kaupungin vuokra-asuntojen hakijoista ja asunnon saaneista. (Kuviot 1-3)

Vuokra-asuntojen tarjonta lisääntyy ARA-tuotannon ansiosta

Vuokra-asuntotilanne jatkuu kireähkönä suurimmissa kaupungeissa. Kaupunkien sisällä kysyntä voi vaihdella hyvin paljon, ja asuntoja on myös tyhjillään kasvukeskuksissakin joillakin alueilla.

Vuonna 2010 vuokra-asuntojen tarjonta tulee lisääntymään, koska vuonna 2009 panostettiin valtion elvytystoimena ARA-tuotantoon. Erityisesti pääkaupunkiseudulle valmistuu aikaisempia vuosia enemmän vuokra-asuntoja. Myös vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa ollaan käynnistämässä asuntokaupan elpessä.

Koko maan mitassa tyhjien ARA-vuokra-asuntojen määrä on lisääntynyt, vaikka arava-asuntoja on vapautettu ja vapautunut rajoituksista. Tarkasteluajankohtana, 15.11.2009, oli vähintään kaksi kuukautta tyhjillään olleita ARA-vuokra-asuntoja yli 5 600, mikä on yli 1 800 enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko ARA-kannasta tyhjien osuus on 1,5 prosenttia. Erilaisilla kehittämisprojekteilla pyritään ratkomaan tyhjien asuntojen ongelmaa, joka on keskittynyt väestöltään väheneville paikkakunnille. Suhteellisesti eniten tyhjiä vuokra-asuntoja on Lapissa, 5,7 prosenttia ARA-kannasta.

Erityisryhmille, kuten vanhuksille, kehitysvammaisille ja mielenterveyskuntoutujille, tarvitaan asuntoja ja niihin liittyviä palveluja ympäri maata. Asunnottomille tarkoitettu- ja hankkeita on toteutettu suurimpiin kaupunkeihin pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman (PAAVO) mukaisesti.

Suurimpien kaupunkien yleisarvioita asuntomarkkinoiden kehityspiirteistä

Helsinki

- Helsingin väestönkasvu perustuu maahanmuuttoon (75 %). Kyseisen väestönosan asuntotarve on vuokra-asuntomarkkinoilla leimaava piirre ja näkyy erityisesti kaupungin vuokra-asunnon hakijoissa. Maahanmuuton vaikutukset näkyvät mm. asunnottomuusluvussa.
- Kahden seuraavan vuoden aikana kaupungin oma vuokra-asuntotuotanto tulee olemaan kohtuullisen aktiivista. Toisaalta muu vuokra-asuntotuotanto on suhteellisen vähäistä, minkä johdosta markkinatilanne tulee jatkossakin olemaan kireä.
- Viime vuoden asuntomarkkinaselvityksessä vuokra-asunnonhakijoiden päällekkäisyydeksi arvioitiin 50 %. Tämän vuoden arvio 25 % perustuu ARAn selvitykseen toukokuulta 2009.

Espoo

- Asuntokauppa on osoittanut elpymisen merkkejä. Myymättömien valmiiden asuntojen varasto on lähes kokonaan hävinnyt ja uusien asuntohankkeiden käynnistämistä valmistellaan. Viime vuonna käynnistettyjen, hitaasti edenneiden hankkeiden rakentamisen vauhdittamisessa välimallin korkotuella on ollut merkittävä rooli
- Vuokra-asuntoihin tulee edelleen kohdistumaan kysyntää. Vuokra-asuntojen tuotantoedellytyksiä parantaa se, että ainakin osa myytäväksi tarkoitetuista asuntokohteista toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. Lisäksi myös asumisoikeusasuntojen rakentaminen on vilkastunut.

Vantaa

- Asuntotuotanto kokonaisuudessaan on vähentynyt, mutta vuokra-asuntotuotanto on lisääntynyt. Vuokra-asuntojen kysyntä on rauhoittunut lähes parin vuoden takaiselle tasolle. Perheasuntoja on hyvin tarjolla, mutta pienten asuntojen kysyntään ei edelleenkään pystytä vastaamaan. Pienten asuntojen kysyntä on jopa hienoisessa kasvussa.
- Vuokra-asukkaiden maksuvaikeudet ovat niin ikään lisääntyneet. Häätöuhkien määrä on myös kasvamassa, sillä kunnan sosiaalitoimen säästöt kohdistuvat myös asumisen tukeen ja mm. alkoholiongelmiaisten auttamiseen. Tilannetta heikentää myös se, että erityisasumista ei pystytä kustantamaan ja rakentamaan kysyntään nähden riittävästi. Näin ollen asunnottomuus saattaa hieman lisääntyä aktiivisista ennaltaehkäisevistä toimista huolimatta.
- Vapaarahoitteisten keskikokoisten ja -hintaisten perheasuntojen kysyntä on kasvanut, mutta asuntojen tuotanto on hyvin vähäistä ja kysyntä hiljalleen pautuu. Rakentajat aloittelevat myytävää tuotantoa, mutta varovasti.

Tampere

- Tampereella asuntoja valmistui vuonna 2009 neljänneksen vähemmän kuin edellisvuonna. Vuonna 2010 asuntoja valmistunee vajaan viidenneksen enemmän kuin vuonna 2009. Asunnoista 70 prosenttia on vuokra-asuntoja. Myös ns. välimallin hankkeita on lähtemässä liikkeelle.

- Vuokra-asuntojen saanti on hieman helpottumassa, mistä on osoituksena mm. syksyinen opiskelija-asuntotilanne, missä ei jouduttu turvautumaan hätämajoituksiin kuten aikaisempina vuosina.
- Tampereen väkiluku on kasvanut aikaisempia vuosia enemmän. Taantumana aikana isot kaupungit vetävät entistä enemmän väkeä. Näin vuokra-asuntojen aktiivista uudisrakentamista tarvitaan edelleen, mutta mahdollisia markkina-muutoksia on tarkkailtava entistä huolellisemmin.
- Valmistumassa olevassa Tampereen kaupunkiseudun asunto-ohjelmassa suunnitellaan mm. kunnittain asuntotuotantoja talotyypeittäin ja hallintamuodoittain. Yleensä pyrkimyksenä on lisätä naapurikunnissa vuokra-asuntotuotantoa. Tavoitteena ovat myös asumisen kustannusten nousun vähentäminen, asuntorakentamisen keskittäminen tehokkaampien joukkoliikenneväylien varsille ja palveluiden läheisyyteen sekä asuntotarjonnan monipuolisuuden ja laadun lisääminen.

Lahti

- Lahden ja koko seutukunnan väestönkehitys jatkuu myönteisenä. Lahden tavoitteena on yhden prosentin vuotuinen väestönkasvu. Kuntaliitosneuvottelut ovat käynnissä.
- Asuntorakentaminen jatkuu taantumasta huolimatta korkealla tasolla. ARA-tuotantoa on rakenteilla yli 500 asuntoa, ja myös vapaarahoitteinen rakentaminen elpyy.
- Vuokra-asuntomarkkinoille on tullut lisää vaparahoitteista tarjontaa, mutta hyvin hoidettu ARA-kanta pärjää hyvin kilpailutilanteessa.
- Erityisryhmille on rakenteilla runsaasti lisää asuntoja.
- Asuntomarkkinat ovat edelleen hyvässä tasapainossa ja hinta/vuokrataso kohtuullinen.

Jyväskylä

- Yleisarviona voi todeta, että seutukunnan vuokra-asuntomarkkinat ovat hiukan kiristyneet. Asunnonhakijoiden vaatimustaso on noussut. Asuntokysyntä kohdistuu entistä enemmän hakijakuntien pienuuden takia pieniin asuntoihin. Kulunut vuosi on mahdollistanut merkittävän ARA-tuotannon määrän, joka osaltaan ehkäisee markkinoiden entisestään kiristymistä.

Oulu

- Oulussa väestönkasvu jatkuu, kasvuvauhti on jopa hieman noussut.
- Oulun kaupunki tuottaa tontteja kysyntää vastaavasti ja vaikuttaa vahvalla sopimusohjauksellaan asuntotuotannon laatuun, määrään, ajoitukseen sekä lopputuotteen, asunnon hintaan.
- Valmistuneiden asuntojen määrä ylittää Oulussa 1 000 asuntoa v. 2009.
- Asuntomarkkinoilla on runsaasti toimijoita ja kilpailu asuntomarkkinoilla toimii. Osalla vuokratonteista kaupungin käyttämä asuntojen enimmäismyyntihinta hillitsee asuntojen hinnannousupaineita. Rakennuttajat ja rakentajat ovat saaneet omistusasuntojen varantojaan purettua, keskisuuret ja pienet toimijat paremmin kuin suuret.
- Omistusasuntojen lisäksi myös vuokra-asuntojen kysyntä ja käyttöasteet ovat laskeneet taloudellisen taantumana johdosta. Vuokra-asuntojen haltijoiden suuri vaihtuvuus, vuodessa noin 30 prosenttia, aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia vuokrayhtiöille.
- Kaupunki varmistaa kerrostaloasuntojen riittävyyttä täydennyskaavoitushankkeilla. Merkittävin alueista on Toppilansalmi, jonne valmistuu 2010-luvun aikana asunnot noin 5 000 asukkaalle.
- Energiatohokkuusvaatimukset tuovat lisäkustannuspaineita.

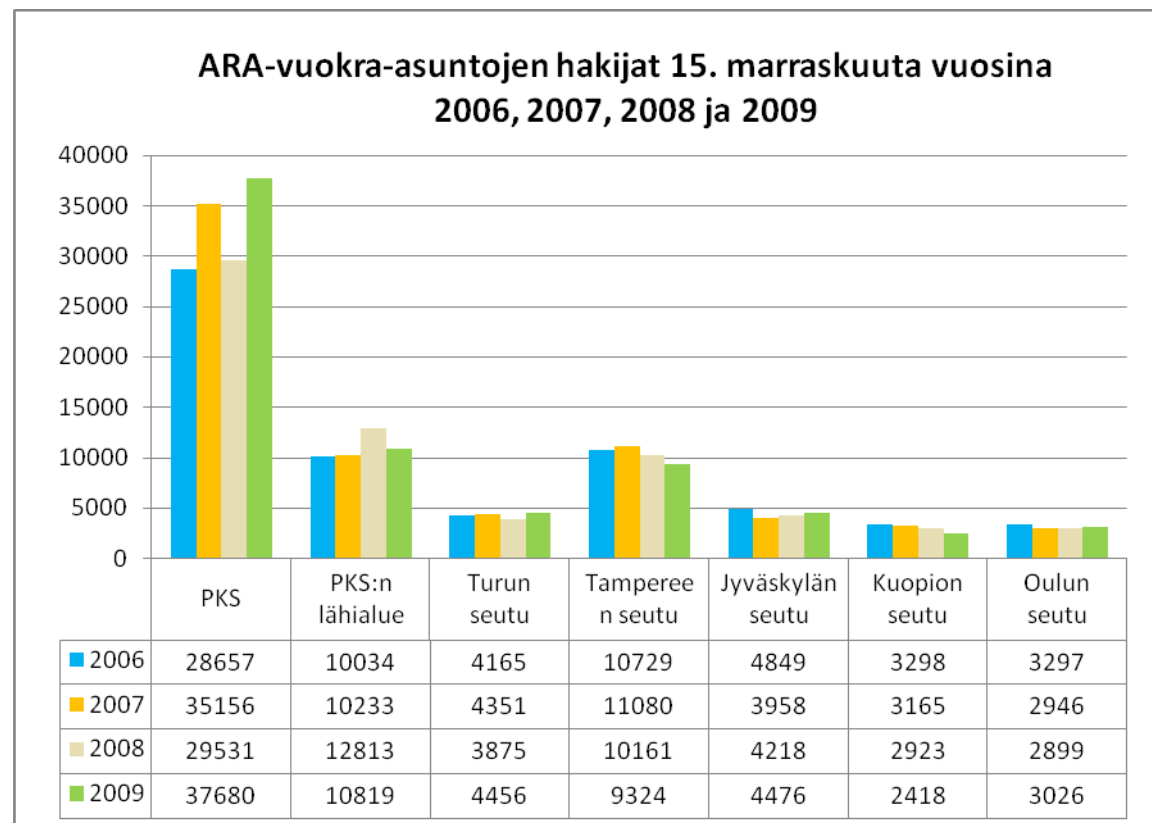
- Hoitoa ja tukea vaativien **erityisryhmien tarpeet** suuntautuvat asuntotuotannon osalta paitsi laitoshoidosta kotihoidon suuntaan myös asuntojen monikäyttöisyyden lisäämiseen. Näin palvelutarpeen muuttuessa asunto muuntuu vastaavasti eikä asukas joudu vaihtamaan paikkaa. Erityisryhmien asumisen edellytyksiä tavallisen asuntokannan joukossa parannetaan toiminnan sisältöön liittyvillä kehityshankkeilla, mm. yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa hyödyntävä pitkäaikaisasunnottomien PAAVO-projekti. Oulun kaupunki toivoo avustusten riittävän jatkossakin varsinkin hyviä tuloksia osoittaneille hankkeille kuten em. PAAVO on ollut.

Asunnottomuuden kehityksestä on ilmestynyt erillinen ARAn selvitys:

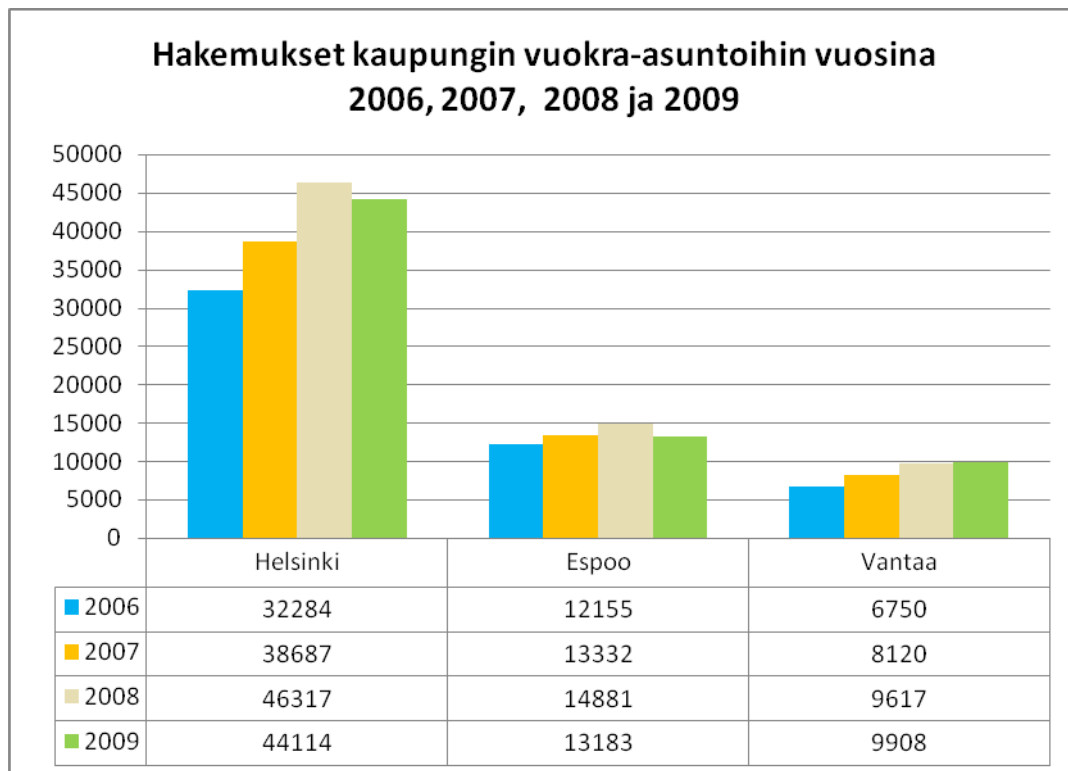
5/2010 Asunnottomat 2009.

ARAn selvitykset löytyvät osoitteesta: www.ara.fi > Tilastot > ARAn selvitykset

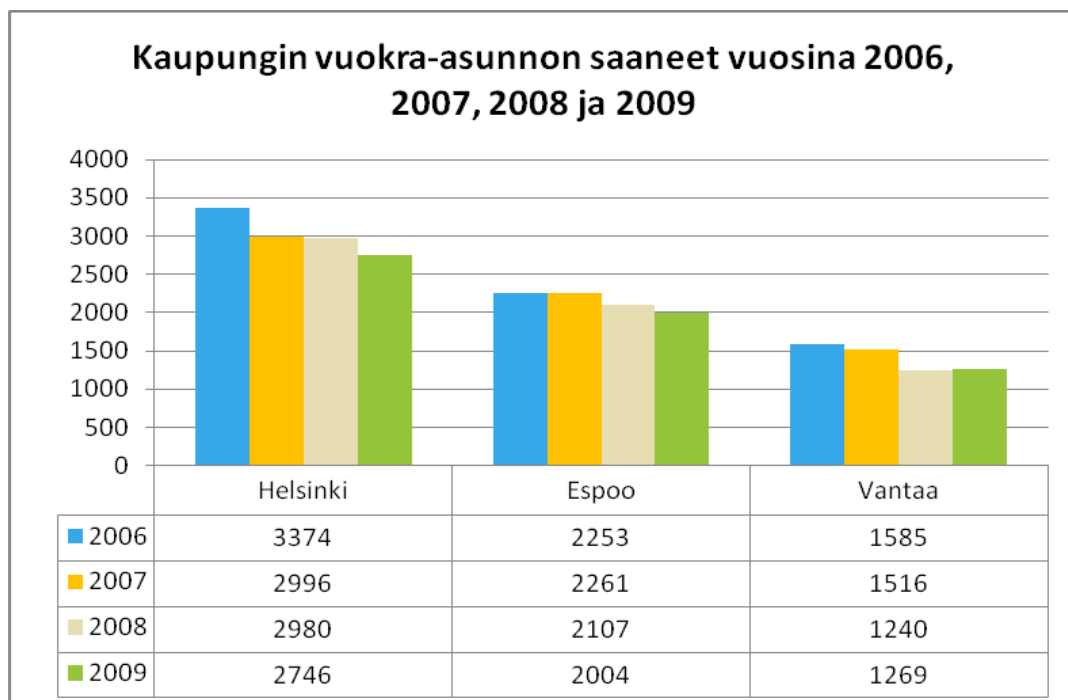
Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Asuntomarkkinaryhmä 24.3.2010

Taulukko 1A. Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009 kasvukeskuseduittain

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet	v. 2009 Ruokakuntia yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
										vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	lkm	lkm	%	lkm
Pääkaupunkiseutu	1033860	11721	1,1	0,8	37680	38,8	57,6	12587	47,4	28	1	0,0	4 621
PKS:n lähialue	417891	3914	0,9	1,1	10819	10,1	53,8	5259	19,4	78	27	0,3	470
Turun seutu	294287	1735	0,6	0,5	4456	6,7	54,0	3966	6,5	163	95	0,8	437
Tampereen seutu	342628	3986	1,2	1,0	9324	11,0	58,2	5741	11,5	174	101	0,7	718
Jyväskylän seutu	172196	2126	1,2	0,8	4476	4,7	55,9	3866	7,5	220	176	1,5	192
Kuopion seutu	121057	949	0,8	0,3	2418	23,4	56,2	2263	23,2	2	2	0,0	257
Oulun seutu	222954	3481	1,6	1,1	3026	10,8	57,9	5058	8,4	189	61	1,2	182
Lahden seutu*	161169	884	0,5	0,5	2371	9,9	60,5	2537	9,1	129	91	1,1	179
Seinäjoen seutu*	83049	924	1,1	0,8	480	7,3	70,0	1311	0,8	71	65	1,5	34
Seudut yhteensä	2849091	29720	1,0	0,8	75050	24,5	57,0	42588	21,5	1054	619	0,5	7090
Muu maa	2474486	-5001	-0,2	0,0	21027	5,8	61,2	31629	7,3	4593	1223	3,3	1063
Manner-Suomi yht.	5323577	24719	0,5	0,4	96077	20,4	57,9	74217	15,4	5 647	1842	1,5	8 153

* Lahden seutu ja Seinäjoen seutu on määritelty kasvukeskuksiksi vuoden 2010 alusta lähtien

Asuntomarkkinaryhmä 24.3.2010

Taulukko 1B. Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009 kasvukeskuskunnittain

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi				Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009	
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntia yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve			2008	2009	2008	2009	15.11.2009			Tyhjien osuus kannasta
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet									vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm	
Pääkaupunkiseutu																			
49 Espoo	244357	2792	1,2	1,2	5800	43,1	58,6	3080	47,4	99,0	99,1	13,1	13,6	9	8	0,0	540		
91 Helsinki	583286	6654	1,2	0,6	26779	39,5	58,7	6049	55,5	99,9	99,1	10,9	11,0	14	-3	0,0	3465		
92 Vantaa	197652	2255	1,2	1,1	5016	30,6	51,0	3444	33,1	99,3	99,5	14,9	13,1	5	-4	0,0	607		
235 Kauniainen	8565	20	0,2	0,6	85	0,0	47,1	14	0,0						0	0,0	9		
yht.	1033860	11721	1,1	0,8	37680	38,8	57,6	12587	47,4					28	1	0,0	4621		
Pääkaupunkiseudun lähialue																			
106 Hyvinkää	45244	257	0,6	0,7	1694	5,7	50,9	751	7,1	97,2	99,0	25,2	24,0	0	-2	0,0	73		
186 Järvenpää	38708	420	1,1	0,8	1396	7,7	59,7	545	45,0	99,8	99,9	20,5	18,6		0	0,0	49		
245 Kerava	33840	294	0,9	1,3	1914	16,2	52,1	830	22,0	98,9	97,0	26,0	27,0	2	2	0,1	30		
257 Kirkkonummi	36554	573	1,6	1,8	667	7,3	58,9	466	14,6	97,7	98,0	21,0	20,8	10	5	0,5	16		
444 Lohja	39273	140	0,4	0,8	762	7,6	52,0	321	15,9	99,0	98,7	11,0	18,2	7	-1	0,3	31		
505 Mäntsälä	19762	330	1,7	1,7	187	3,2	55,6	176	3,4	99,7	99,4	20,0	24,0	0	0	0,0	14		
543 Nurmijärvi	39608	590	1,5	1,2	750	17,7	45,9	382	41,1	99,7	100,0	20,1	19,5		0	0,0	45		
611 Pornainen	5064	89	1,8	1,8	12	0,0	33,3	10	20,0	99,7	99,6	27,0	30,0	0	0	0,0	0		
638 Porvoo	48584	357	0,7	0,8	878	7,2	56,0	470	14,0	99,6	99,4	21,0	15,6	2	2	0,1	75		
694 Riihimäki	28563	27	0,1	1,1	1463	10,9	50,4	466	13,7	94,7	92,1	22,0	15,0	44	13	2,4	91		
753 Sipoo	18049	209	1,2	1,7	145	4,1	48,3	66	18,2	100,0	100,0	29,0	29,0	0	-1	0,0	7		
858 Tuusula	36753	367	1,0	1,1	602	10,3	66,3	477	16,1	99,4	99,6	25,1	24,7	1	-3	0,1	32		
927 Vihti	27889	261	0,9	1,5	349	12,6	53,0	299	11,4					12	12	1,0	7		
yht.	417891	3914	0,9	1,1	10819	10,1	53,8	5259	19,4					78	27	0,3	470		

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi				Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakunti yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien		
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet			2008	2009	2008	2009	15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09	Tyhjien osuus kannasta		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm	

Turun seutu

202 Kaarina	30790	443	1,5	1,1	67	7,5	40,3	208	15,9	92,0	87,0	26,0	45,0	11	3	1,0	43
423 Lieto	16003	231	1,5	0,9	47	4,3	55,3	64	7,8	99,0	99,0	13,0	13,0	6	6	2,0	1
481 Masku	9507	124	1,3	1,7	25	0,0	48,0	10	0,0				21,0	0	0	0,0	0
529 Naantali	18515	124	0,7	0,8	324	3,7	50,6	237	4,6	97,2	98,8	23,8	19,2	8	-7	0,7	35
577 Paimio	10338	193	1,9	0,7	84	0,0	52,4	108	3,7	0,0	89,2	0,0	31,5	21	17	5,0	0
680 Raisio	24116	-31	-0,1	0,6	216	1,4	58,3	173	5,8	98,9	97,5				0	0,0	23
704 Rusko	5824	66	1,1	0,6	14	0,0	42,9	2	0,0	100,0	100,0	15,0	15,0	1	1	2,1	2
738 Sauvo	3051	24	0,8	1,2	14	0,0	35,7	26	0,0	98,0	98,0	24,0	23,0	0	0	0,0	1
853 Turku	176143	561	0,3	0,2	3665	7,6	54,5	3138	6,2	98,1	97,8	21,5	22,1	116	75	0,7	332
yht.	294287	1735	0,6	0,5	4456	6,7	54,0	3966	6,5					163	95	0,8	437

Tampereen seutu

211 Kangasala	28482	260	0,9	1,4	429	10,0	64,1	281	12,8	97,3	97,9	24,0	26,0	33	19	3,1	19
418 Lempäälä	20173	420	2,1	1,9	181	16,0	60,2	181	10,5	99,0	99,0	22,0	25,0	0	-1	0,0	9
536 Nokia	31371	420	1,4	1,4	286	4,5	64,7	345	9,6	99,1	98,5	21,4	22,2	14	9	0,8	5
604 Pirkkala	16487	333	2,1	1,9	188	10,6	65,4	94	12,8					0	0	0,0	18
837 Tampere	211593	2041	1,0	0,6	7786	11,5	58,0	4578	11,6	99,0	98,6	20,1	20,8	125	82	0,7	614
922 Vesilahti	4359	111	2,6	2,5	31	0,0	32,3	11	0,0		98,0		28,2	0	0	0,0	0
980 Ylöjärvi	30163	401	1,3	1,7	423	5,7	50,1	251	10,4		90,0		5,0	2	-8	0,2	53
yht.	342628	3986	1,2	1,0	9324	11,0	58,2	5741	11,5					174	101	0,7	718

Jyväskylän seutu

77 Hankasalmi	5504	-22	-0,4	0,2	33	0,0	75,8	56	0,0	91,0	93,0	30,0	30,0	30	18	12,5	2
179 Jyväskylä	129745	1717	1,3	0,7	4225	4,7	56,1	3277	7,1	98,8	97,7	23,2	24,6	159	143	1,3	174
410 Laukaa	17980	217	1,2	0,9	93	6,5	53,8	275	10,2	98,6	97,5	28,0	29,6	11	11	1,1	5
500 Muurame	9245	67	0,7	1,1	45	4,4	33,3	139	3,6	95,0	94,0	35,0	38,0	7	-2	1,0	6
592 Petäjävesi	3969	82	2,1	1,0	31	16,1	74,2	75	29,3	94,6	94,3	25,7	26,0	13	7	4,9	0
850 Toivakka	2370	3	0,1	0,4	0			7	0,0	99,2	98,9	2,2	17,0		0	0,0	0
892 Uurainen	3383	62	1,9	1,3	49	0,0	44,9	37	0,0	98,6	100,0			0	-1	0,0	5
yht.	172196	2126	1,2	0,8	4476	4,7	55,9	3866	7,5					220	176	1,5	192

Kuopion seutu

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntii yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09	Tyhjien osuus kannasta	15.11.2009
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet										
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
227 Karttula	3511	-14	-0,4	0,5	25	0,0	40,0	23	0,0	97,4	97,1	30,0	25,0	2	2	1,4	2
297 Kuopio	92698	739	0,8	0,2	2073	26,5	56,5	2063	25,1	100,0	100,0	19,0	19,0	0	0	0,0	236
476 Maaninka	3850	-5	-0,1	0,2	17	0,0	52,9	14	0,0	98,0	100,0		1,0	0	0	0,0	0
749 Siilinjärvi	20998	229	1,1	0,4	303	5,3	56,1	163	3,7	99,5	99,5	21,0	19,0	0	0	0,0	19
yht.	121057	949	0,8	0,3	2418	23,4	56,2	2263	23,2					2	2	0,0	257
Oulun seutu																	
72 Hailuoto	1010	-18	-1,8	1,1	1	0,0	100,0	1	0,0	81,0	80,0	22,0	25,9	4	-1	10,8	0
84 Haukipudas	18613	242	1,3	1,3	128	0,0	60,2	195	0,5	96,9	97,3	35,6	34,0	27	-7	3,4	9
244 Kempele	15656	336	2,2	1,4	161	27,3	46,6	340	10,0	98,9	94,7	30,0	33,0	32	32	3,9	21
255 Kiiminki	12962	196	1,5	1,2	23	0,0	65,2	72	0,0	99,0	92,7			3	2	0,9	0
425 Liminka	8850	274	3,2	3,0	77	6,5	41,6	62	8,1	97,0	89,0	33,0	29,0	7	5	4,9	0
436 Lumijoki	1989	48	2,5	1,1	8	25,0	50,0	36	22,2	88,0	96,0	27,0	34,0	1	-2	1,0	2
494 Muhos	8839	88	1,0	1,0	53	0,0	75,5	142	1,4	99,3	93,3	40,0	38,2	4	0	1,1	1
564 Oulu	139115	2054	1,5	0,9	2467	10,7	58,8	4017	8,7	97,3	95,8	29,7	34,9	105	32	0,8	146
567 Oulunsalo	9586	75	0,8	1,1	73	4,1	45,2	174	10,3	99,2	98,3	47,0	41,0	6	4	1,2	3
859 Tyrnävä	6334	186	3,0	1,6	35	31,4	68,6	19	42,1	89,0	90,0	44,0	20,0	0	-4	0,0	0
yht.	222954	3481	1,6	1,1	3026	10,8	57,9	5058	8,4					189	61	1,2	182
Lahden seutu (kasvukeskus v. 2010 alusta lähtien)																	
16 Asikkala	8568	-36	-0,4	0,4	26	0,0	57,7	57	7,0	93,0	90,0	22,0	36,0	8	2	2,6	0
98 Hollola	21838	91	0,4	0,8	238	11,3	73,5	269	3,7	98,7	96,3	30,5	34,0	25	12	2,8	12
398 Lahti	100849	769	0,8	0,5	2010	10,2	59,2	1908	11,1	99,4	98,9	20,5	22,7	76	57	0,8	153
532 Nastola	15047	3	0,0	0,5	60	5,0	55,0	171	2,3		98,0		20,0	20	20	2,3	13
560 Orimattila	14867	57	0,4	0,7	37	0,0	56,8	132	0,0	100,0	99,0	28,0	27,1		0	0,0	1
yht.	161169	884	0,5	0,5	2371	9,9	60,5	2537	9,1					129	91	1,1	179
Seinäjoen seutu (kasvukeskus v. 2010 alusta lähtien)																	
145 Ilmajoki	11757	77	0,7	0,6													
408 Lapua	14293	59	0,4	0,3	25	4,0	84,0	175	1,7	95,0	92,0	25,0	23,0	45	45	6,4	0
743 Seinäjoki	56999	788	1,4	1,0	455	7,5	69,2	1136	0,7	98,0	98,3	3,0	3,1	26	20	0,7	34
yht.	83049	924	1,1	0,8	480	7,3	70,0	1311	0,8					71	65	1,5	34
Seudut yhteensä	2849091	29720	1,0	0,8	75050	24,5	57,0	42588	21,5					1054	619	0,5	7090

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009 lkm	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat
		2008-09 lkm		Ennuste 2008- 2030 %	Kaikki taloudet yhteensä lkm	Näistä		Ruokakunti yht. lkm	Näistä erittäin kiir. as.tarve %	2008 %	2009 %	2008 %	2009 %	15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään lkm	Muutos 2008-09 lkm	Tyhjien osuus kannasta %	15.11.2009 lkm
						erittäin kiir. as.tarve %	1 henk. taloudet %										
Muu maa	2474486	-5001	-0,2	0,0	21027	5,8	61,2	31629	7,3					4593	1223	3,3	1063
Manner-Suomi yh	5323577	24719	0,5	0,4	96077	20,4	57,9	74217	15,4					5647	1842	1,5	8153

Asuntomarkkinaryhmä 24.3.2010

Taulukko 2A. Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009 maakunnittain

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009 Ruokakuntia yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	15.11.2009
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet			vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	lkm	lkm	%	lkm
Pääkaupunkiseutu	1033860	11721	1,1	0,8	37680	38,8	57,6	12587	47,4	28	1	0,0	4 621
Muu Uusimaa	389733	3852	1	1,1	8681	10,1	54,3	4780	18,8	198	163	1,0	316
Uusimaa yhteensä	1423593	15573	1,1	0,9	46361	33,4	57,0	17367	39,5	226	164	0,2	4 937
Itä-Uusimaa	94163	672	0,7	0,9	1124	6,1	54,9	689	11,3	12	1	0,3	84
Varsinais-Suomi	462867	1690	0,4	0,4	5192	6,2	55,2	5555	5,7	340	102	1,2	454
Satakunta	227362	-290	-0,1	1	2248	11,3	55,2	2312	9,8	202	45	2,2	163
Kanta-Häme	173838	797	0,5	0,7	2616	8,5	56,2	2160	12,3	240	30	2,6	205
Pirkanmaa	484545	3840	0,8	0,8	10019	10,5	58,2	6987	10,6	362	184	1,2	759
Päijät-Häme	201256	409	0,2	0,4	2636	9,8	61,1	2984	8,5	218	93	1,5	183
Kymenlaakso	182384	-370	-0,2	-0,1	2163	4,4	61,9	2386	5,1	207	16	1,7	176
Etelä-Karjala	134012	-436	-0,3	-0,1	2269	2,4	60,2	2127	3,0	79	-6	0,9	56
Etelä-Savo	155590	-1042	-0,7	-0,3	1250	3,4	69,8	2848	7,3	510	241	4,4	73
Pohjois-Savo	248225	-198	-0,1	-0,1	3458	17,4	56,9	4101	16,1	257	73	1,4	274
Pohjois-Karjala	165941	-188	-0,1	-0,1	2378	6,9	56,5	2019	9,7	200	12	1,7	163
Keski-Suomi	272881	1134	0,4	0,3	4971	4,5	57,0	5190	6,7	692	332	3,4	203
Etelä-Pohjanmaa	193472	-39	0	0,1	815	6,6	69,9	2605	2,7	312	196	3,1	58
Pohjanmaa	177097	1112	0,6	0,4	1616	10,3	69,2	1760	16,1	354	88	4,7	82
Keski-Pohjanmaa	71156	127	0,2	0,2	426	1,2	53,3	947	3,1	33	-4	0,9	7
Pohjois-Pohjanmaa	388964	2820	0,7	0,6	3748	10,2	59,4	7394	7,7	495	41	2,0	208
Kainuu	82590	-570	-0,7	-0,3	854	0,8	64,4	1557	1,0	138	30	2,4	12
Lappi	183641	-322	-0,2	0	1933	8,6	59,0	3229	4,4	770	204	5,7	56
Manner-Suomi yht.	5323577	24719	0,5	0,4	96077	20,4	57,9	74217	15,4	5 647	1842	1,5	8 153

Asuntomarkkinaryhmä 3.5.2010

Taulukko 2B. Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009 kunnittain

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi				Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009	
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve			2008	2009	2008	2009	15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		Tyhjien osuus kannasta
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet												
lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm				

Pääkaupunkiseutu

49 Espoo	244357	2792	1,2	1,2	5800	43,1	58,6	3080	47,4	99,0	99,1	13,1	13,6	9	8	0,0	540
91 Helsinki	583286	6654	1,2	0,6	26779	39,5	58,7	6049	55,5	99,9	99,1	10,9	11,0	14	-3	0,0	3 465
92 Vantaa	197652	2255	1,2	1,1	5016	30,6	51,0	3444	33,1	99,3	99,5	14,9	13,1	5	-4	0,0	607
235 Kauniainen	8565	20	0,2	0,6	85	0,0	47,1	14	0,0						0	0,0	9
PKS yhteensä	1033860	11721	1,1	0,8	37680	38,8	57,6	12587	47,4					28	1	0,0	4 621

Muu Uusimaa

78 Hanko	9598	-59	-0,6	-0,1	95	0,0	24,2	83	0,0	94,0	88,0	21,0	25,0	20	14	3,5	5
106 Hyvinkää	45244	257	0,6	0,7	1694	5,7	50,9	751	7,1	97,2	99,0	25,2	24,0	0	-2	0,0	73
149 Inkoo	5619	44	0,8	1,5											0	0,0	
186 Järvenpää	38708	420	1,1	0,8	1396	7,7	59,7	545	45,0	99,8	99,9	20,5	18,6		0	0,0	49
223 Karjalohja	1512	31	2,1	1,1	3	33,3	33,3	6	66,7		100,0	26,0		0	0	0,0	1
224 Karkkila	9122	46	0,5	0,7	80	3,8	65,0	120	0,0		88,1		37,1	63	56	11,8	7
245 Kerava	33840	294	0,9	1,3	1914	16,2	52,1	830	22,0	98,9	97,0	26,0	27,0	2	2	0,1	30
257 Kirkkonummi	36554	573	1,6	1,8	667	7,3	58,9	466	14,6	97,7	98,0	21,0	20,8	10	5	0,5	16
444 Lohja	39273	140	0,4	0,8	762	7,6	52,0	321	15,9	99,0	98,7	11,0	18,2	7	-1	0,3	31
505 Mäntsälä	19762	330	1,7	1,7	187	3,2	55,6	176	3,4	99,7	99,4	20,0	24,0	0	0	0,0	14
540 Nummi-Pusul	6132	119	2	0,6											0	0,0	
543 Nurmijärvi	39608	590	1,5	1,2	750	17,7	45,9	382	41,1	99,7	100,0	20,1	19,5		0	0,0	45

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve					15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet							vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
611 Pornainen	5064	89	1,8	1,8	12	0,0	33,3	10	20,0	99,7	99,6	27,0	30,0	0	0	0,0	0
710 Raasepori	29040	206	0,7	0,5	137	4,4	70,1	278	6,1	93,0	94,0	30,0	30,0	61	58	4,4	6
755 Siuntio	6015	144	2,5	2,4	33	0,0	69,7	36	0,0		97,8	0,0	30,1	22	22	18,3	0
858 Tuusula	36753	367	1	1,1	602	10,3	66,3	477	16,1	99,4	99,6	25,1	24,7	1	-3	0,1	32
927 Vihti	27889	261	0,9	1,5	349	12,6	53,0	299	11,4					12	12	1,0	7
Muu Uusimaa yhte	389733	3852	1	1,1	8681	10,1	54,3	4780	18,8					198	163	1,0	316
Uusimaa yhteensä	1423593	15573	1,1	0,9	46361	33,4	57,0	17367	39,5					226	164	0,2	4 937
Itä-Uusimaa																	
18 Askola	4846	85	1,8	1,0	52	0,0	46,2	14	0,0					7	7	10,3	0
407 Lapinjärvi	2918	-16	-0,5	0,4	5	0,0	60,0	31	0,0	99,0	99,0	5,0	14,0	1	1	0,6	0
424 Liljendal	1473	4	0,3	0,6											0	0,0	
434 Loviisa	7417	36	0,5	0,4	16	0,0	87,5	70	0,0	99,8	98,0	15,0	15,8	1	-5	0,2	2
504 Myrskylä	2019	9	0,4	0,6	14	0,0	50,0	20	0,0	98,0	99,5	23,0	29,0	0	-2	0,0	0
585 Pernaja	3969	25	0,6	0,8											0	0,0	
638 Porvoo	48584	357	0,7	0,8	878	7,2	56,0	470	14,0	99,6	99,4	21,0	15,6	2	2	0,1	75
616 Pukkila	2002	-23	-1,1	0,7	14	0,0	50,0	18	0,0	87,3	99,2		19,0	1	-1	1,2	0
701 Ruotsinpyhtä	2886	-14	-0,5	0,2											0	0,0	
753 Sipoo	18049	209	1,2	1,7	145	4,1	48,3	66	18,2	100,0	100,0	29,0	29,0	0	-1	0,0	7
Itä-Uusimaa yhtee	94163	672	0,7	0,9	1124	6,1	54,9	689	11,3					12	1	0,3	84
Varsinais-Suomi																	
19 Aura	3851	-1	0	1,2	19	5,3	57,9	37	2,7	98,9	95,5	45,9	56,0	6	-15	4,4	1
202 Kaarina	30790	443	1,5	1,1	67	7,5	40,3	208	15,9	92,0	87,0	26,0	45,0	11	3	1,0	43
322 Kemiönsaari	7299	-4	-0,1	-0,1	59	0,0	55,9	76	0,0	89,0	96,0	12,0	13,0	45	8	15,1	0
284 Koski t	2442	-28	-1,1	-0,3	3	0,0	66,7	3	0,0	100,0	100,0				0	0,0	0
304 Kustavi	879	-31	-3,4	-0,4	2	0,0	0,0	11	0,0	93,0	88,0	3,0	3,0	4	4	4,4	0
400 Laitila	8443	-27	-0,3	0,0	37	5,4	83,8	164	9,8	98,4	98,0	35,0	43,0	3	-1	0,7	3
423 Lieto	16003	231	1,5	0,9	47	4,3	55,3	64	7,8	99,0	99,0	13,0	13,0	6	6	2,0	1
430 Loimaa	17009	-93	-0,5	0,0	14	0,0	71,4	221	0,0	89,0	84,0	34,0	35,0	14	-14	1,9	0
445 Länsi-Turunm	15517	112	0,7	0,4											0	0,0	
480 Marttila	2014	-16	-0,8	0,0	8	0,0	62,5	16	18,8	97,0	96,0	16,0	20,0	1	-1	1,3	0

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi				Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki			Ruokakunt		2008	2009	2008	2009	15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta		
					taloudet yhteensä	Näistä		yht.	erittäin kiir. as.tarve					vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09			
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet											
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm	
481 Masku	9507	124	1,3	1,7	25	0,0	48,0	10	0,0				21,0	0	0	0,0	0	
503 Mynämäki	8046	20	0,2	0,2											-6	0,0		
529 Naantali	18515	124	0,7	0,8	324	3,7	50,6	237	4,6	97,2	98,8	23,8	19,2	8	-7	0,7	35	
538 Nousiainen	4833	24	0,5	1,1	10	0,0	30,0	17	0,0	96,0	93,0	20,8	25,0	3	3	4,2	2	
561 Oripää	1399	6	0,4	0,8	6	16,7	50,0	8	0,0	87,0	89,0	16,0	8,0	0	0	0,0	0	
577 Paimio	10338	193	1,9	0,7	84	0,0	52,4	108	3,7	0,0	89,2	0,0	31,5	21	17	5,0	0	
631 Pyhäranta	2221	-15	-0,7	-0,1	0			0		92,0	81,0	8,0	19,0	2	2	6,9	0	
636 Pöytyä	8459	62	0,7	0,4	47	4,3	46,8	57	5,3	98,0	97,0	17,0	22,0	0	-1	0,0	2	
680 Raisio	24116	-31	-0,1	0,6	216	1,4	58,3	173	5,8	98,9	97,5				0	0,0	23	
704 Rusko	5824	66	1,1	0,6	14	0,0	42,9	2	0,0	100,0	100,0	15,0	15,0	1	1	2,1	2	
734 Salo	54846	69	0,1	0,6	422	2,8	61,8	722	3,2	99,0	98,0	30,0	30,0	17	8	0,6	3	
738 Sauvo	3051	24	0,8	1,2	14	0,0	35,7	26	0,0	98,0	98,0	24,0	23,0	0	0	0,0	1	
761 Somero	9393	-72	-0,8	-0,2	20	0,0	55,0	65	13,8	94,0	88,0	34,0	36,0	20	18	6,1	2	
833 Taivassalo	1689	-19	-1,1	0,0	5	0,0	100,0	13	7,7	90,9	80,3	46,3	26,8	22	9	23,7	0	
838 Tarvasjoki	1967	26	1,3	0,6	5	0,0	40,0	4	0,0	95,0	95,0	30,0	15,0		0	0,0	0	
853 Turku	176143	561	0,3	0,2	3665	7,6	54,5	3138	6,2	98,1	97,8	21,5	22,1	116	75	0,7	332	
895 Uusikaupunki	15868	-18	-0,1	-0,3	76	6,6	73,7	160	0,0	95,0	96,0	27,0	26,0	36	-8	5,2	4	
918 Vehmaa	2405	-40	-1,6	0,1	3	0,0	66,7	15	6,7	97,0	95,0	20,0	25,0	4	1	4,5	0	
Varsinais-Suomi y	462867	1690	0,4	0,4	5192	6,2	55,2	5555	5,7					340	102	1,2	454	
Satakunta																		
50 Eura	12538	-38	-0,3	-0,2	10	0,0	40,0	142	0,0	98,5	96,4	42,0	38,0	3	0	0,6	0	
51 Eurajoki	5860	-11	-0,2	0,2	20	10,0	75,0	46	23,9	99,5	99,2	22,3	18,1	3	3	2,4	0	
79 Harjavalta	7546	-34	-0,4	-0,2	19	0,0	89,5	68	0,0	94,0	90,0	25,0	32,0	13	5	6,5	3	
99 Honkajoki	1886	-32	-1,7	-0,5	3	33,3	100,0	33	21,2	87,0	99,0	30,0	28,0	2	1	2,0	1	
102 Huittinen	10689	-14	-0,1	0,0	114	0,0	51,8	99	0,0	98,0	99,0	35,0	39,0	18	18	5,1	3	
181 Jämijärvi	2072	-31	-1,5	-0,7	4	0,0	100,0	2	0,0	90,0	95,0	20,0	15,0	0	0	0,0	0	
214 Kankaanpää	12247	-67	-0,5	-0,4	116	0,9	54,3	130	1,5	94,6	93,0	21,0	21,0	16	2	2,6	2	
230 Karvia	2676	-52	-1,9	-0,7	5	0,0	60,0	7	0,0	96,0	96,0	7,0	8,0		-7	0,0	0	
254 Kiikoinen	1261	-33	-2,6	0,4	0			2	0,0	84,0	84,0	10,0	10,0	3	3	5,3	0	
271 Kokemäki	8078	-70	-0,9	-0,4	13	0,0	84,6	39	0,0	95,0	93,0	21,0	25,0	16	13	8,7	2	

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009 Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet			2008	2009	2008	2009	15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
319 Köyliö	2844	-19	-0,7	-0,2	8	0,0	75,0	8	0,0	82,0	85,8	60,0	36,0	4	4	5,6	0
413 Lavia	2059	-27	-1,3	-0,5	0			2	0,0	96,0	95,0	10,0	10,0	5	-1	9,3	0
442 Luvia	3308	-9	-0,3	0,1											0	0,0	
484 Merikarvia	3413	-24	-0,7	-0,5	13	0,0	69,2	30	0,0	88,2	92,3	21,2	14,4	9	-11	4,3	1
531 Nakkila	5709	-73	-1,3	-0,2	25	0,0	60,0	55	0,0	88,4	91,8	28,6	28,5	0	-15	0,0	2
537 Noormarkku	6138	13	0,2	0,1	3	0,0	33,3	58	8,6	84,0	86,2	42,5	40,3	12	-4	7,1	0
608 Pomarkku	2482	-30	-1,2	-0,2	3	33,3	0,0	17	17,6	90,0	85,0	15,0	15,0	7	-2	8,9	1
609 Pori	76688	285	0,4	0,1	730	6,6	66,8	784	17,7	99,3	98,5	22,1	14,9	44	29	1,4	140
684 Rauma	39769	22	0,1	-0,3	1120	17,9	47,1	556	10,6	99,0	98,0	16,0	19,0		-4	0,0	4
747 Siikainen	1677	0	0	-1,1	0			7	0,0	85,0	90,0	20,0	20,0	5	3	9,1	0
783 Säskylä	4736	-25	-0,5	-0,4	3	0,0	33,3	74	0,0	93,0	96,0	33,0	57,0	2	-1	1,4	1
886 Ulvila	13686	-21	-0,2	-0,2	39	0,0	35,9	153	0,0	92,0	90,5	23,0	20,0	40	9	5,2	3
Satakunta yhteens	227362	-290	-0,1	1	2248	11,3	55,2	2312	9,8					202	45	2,2	163
Kanta-Häme																	
61 Forssa	17801	-69	-0,4	0,1	39	15,4	69,2	80	12,5	85,0	80,0	19,0	12,5	128	1	14,1	43
82 Hattula	9626	55	0,6	0,7	52	1,9	48,1	73	12,3	99,1	98,8	31,7	30,0	1	1	0,4	2
86 Hausjärvi	8652	5	0,1	0,9	79	12,7	59,5	90	65,6	96,2	96,8	34,0	32,0	9	4	2,5	4
103 Humppila	2516	-21	-0,8	0,0	5	0,0	60,0	10	0,0	87,2	91,0			8	8	11,4	0
109 Hämeenlinna	66647	516	0,8	0,7	816	5,5	65,2	1083	7,8	98,0	96,5	23,0	24,0	27	-19	0,7	50
165 Janakkala	16835	246	1,5	1,0	84	0,0	61,9	153	2,6	98,8	97,0	28,0	30,6		0	0,0	7
169 Jokioinen	5750	-17	-0,3	0,3	13	0,0	30,8	67	11,9	98,2	98,3	27,0	30,0		0	0,0	4
433 Loppi	8241	95	1,2	0,8	21	0,0	76,2	68	36,8	97,0	91,3	29,8	35,0	16	15	5,4	1
694 Riihimäki	28563	27	0,1	1,1	1463	10,9	50,4	466	13,7	94,7	92,1	22,0	15,0	44	13	2,4	91
834 Tammela	6629	12	0,2	0,4	30	3,3	66,7	42	0,0	95,0	90,0	49,0	52,0	2	2	1,1	3
981 Ypäjä	2578	-52	-2	0,1	14	0,0	35,7	28	3,6	99,0	98,5	30,0	23,0	5	5	5,5	0
Kanta-Häme yhtee	173838	797	0,5	0,7	2616	8,5	56,2	2160	12,3					240	30	2,6	205
Pirkanmaa																	
20 Akaa	14245	20	0,1	1,0	42	0,0	31,0	127	4,7	96,6	95,7	14,0	8,9	13	13	2,1	3
108 Hämeenkyrö	10435	108	1	0,7	51	23,5	49,0	74	16,2	94,0	94,0	26,0	24,0		-13	0,0	3
143 Ikaalinen	7423	-30	-0,4	0,1	31	3,2	48,4	85	3,5	99,0	98,0	28,0	32,0	2	0	0,7	10

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009		käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet	Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve			vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09				
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
177 Juupajoki	2122	-51	-2,3	0,1	2	0,0	100,0	36	0,0	95,0	88,0	20,0	25,0	20	12	17,5	0
211 Kangasala	28482	260	0,9	1,4	429	10,0	64,1	281	12,8	97,3	97,9	24,0	26,0	33	19	3,1	19
250 Kihniö	2263	40	1,8	-0,5	15	6,7	46,7	20	5,0	95,0	98,0	16,0	15,0	0	0	0,0	0
289 Kuhmalahti	1062	2	0,2	-0,2											0	0,0	
310 Kylmäkoski	2611	-1	0	0,4	0			11	0,0	94,0	88,6	13,0	13,5	4	1	3,1	0
418 Lempäälä	20173	420	2,1	1,9	181	16,0	60,2	181	10,5	99,0	99,0	22,0	25,0	0	-1	0,0	9
508 Mänttä-Vilppu	11526	-119	-1	-0,5											0	0,0	
536 Nokia	31371	420	1,4	1,4	286	4,5	64,7	345	9,6	99,1	98,5	21,4	22,2	14	9	0,8	5
562 Orivesi	9628	-4	0	0,5	192	1,0	63,0	80	1,3	21,0		21,0	22,0	19	9	5,0	0
581 Parkano	7079	-36	-0,5	-0,4	17	11,8	94,1	36	5,6	96,7	93,5	24,6	20,2	3	2	1,3	4
604 Pirkkala	16487	333	2,1	1,9	188	10,6	65,4	94	12,8					0	0	0,0	18
619 Punkalaidun	3333	-40	-1,2	-0,3	18	11,1	55,6	26	3,8	90,0	95,0	10,0	10,0	2	2	1,4	1
635 Pälkäne	7012	23	0,3	1,0	30	0,0	36,7	45	24,4	97,7	95,6		25,0	33	33	12,7	0
702 Ruovesi	5103	-29	-0,6	-0,4	14	0,0	64,3	71	7,0	97,0	95,0	20,0	18,0	26	15	8,2	0
790 Sastamala	24476	-43	-0,2	0,1	71	5,6	69,0	246	8,9	95,6	94,4	29,3	28,7	42	15	5,2	13
837 Tampere	211593	2041	1	0,6	7786	11,5	58,0	4578	11,6	99,0	98,6	20,1	20,8	125	82	0,7	614
887 Urjala	5367	-47	-0,9	0,0	7	0,0	71,4	108	0,0	97,8	96,7	41,5	39,0	10	5	2,9	1
908 Valkeakoski	20628	86	0,4	0,2	113	0,9	53,1	140	6,4	97,6	97,9	24,9	25,1	4	-4	1,1	5
922 Vesilahti	4359	111	2,6	2,5	31	0,0	32,3	11	0,0		98,0		28,2	0	0	0,0	0
936 Virrat	7604	-25	-0,3	-0,3	92	0,0	70,7	141	5,0	90,4	92,6	18,6	24,4	10	-7	2,0	1
980 Ylöjärvi	30163	401	1,3	1,7	423	5,7	50,1	251	10,4		90,0		5,0	2	-8	0,2	53
Pirkanmaa yhteen:	484545	3840	0,8	0,8	10019	10,5	58,2	6987	10,6					362	184	1,2	759
Päijät-Häme																	
15 Artjärvi	1462	-4	-0,3	0,1	1	0,0	100,0	21	0,0	77,0	75,0	28,0	18,0	16	-9	16,3	0
16 Asikkala	8568	-36	-0,4	0,4	26	0,0	57,7	57	7,0	93,0	90,0	22,0	36,0	8	2	2,6	0
81 Hartola	3390	-76	-2,2	-0,5											0	0,0	
111 Heinola	20407	-138	-0,7	-0,1	214	11,2	72,0	300	8,0	97,4	93,9	26,4	23,4	29	-9	2,8	3
98 Hollola	21838	91	0,4	0,8	238	11,3	73,5	269	3,7	98,7	96,3	30,5	34,0	25	12	2,8	12
283 Hämeenkoski	2132	-4	-0,2	0,2	9	0,0	0,0	13	0,0	95,0	98,0	6,0	4,0	0	0	0,0	0
316 Kärkölä	4858	-69	-1,4	0,2	15	0,0	73,3	43	0,0	85,0	82,0	50,0	30,0	16	15	7,6	0

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009 Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet					vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09				
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
398 Lahti	100849	769	0,8	0,5	2010	10,2	59,2	1908	11,1	99,4	98,9	20,5	22,7	76	57	0,8	153
532 Nastola	15047	3	0	0,5	60	5,0	55,0	171	2,3		98,0		20,0	20	20	2,3	13
560 Orimattila	14867	57	0,4	0,7	37	0,0	56,8	132	0,0	100,0	99,0	28,0	27,1		0	0,0	1
576 Padasjoki	3448	-65	-1,9	-0,5	10	0,0	50,0	49	2,0	95,0	92,0	30,0	26,0	15	7	13,4	0
781 Sysmä	4390	-119	-2,6	-0,3	16	0,0	37,5	21	0,0	90,0	89,0	9,0	8,0	13	-2	4,3	1
Päijät-Häme yhtee	201256	409	0,2	0,4	2636	9,8	61,1	2984	8,5					218	93	1,5	183
Kymenlaakso																	
75 Hamina	21487	-83	-0,4	-0,1	214	6,1	59,3	233	6,0	97,0	98,0	30,0	28,0	7	4	0,6	19
142 Iitti	7037	-56	-0,8	-0,3	35	0,0	71,4	108	0,0	98,0	98,0	29,5	29,5	3	2	0,6	2
285 Kotka	54791	97	0,2	0,2	1053	4,1	60,3	725	4,0	98,2	98,6	18,6	18,0	0	-2	0,0	116
286 Kouvola	88120	-316	-0,4	-0,3	842	4,4	64,0	1210	6,0		89,8		25,3	152	22	2,6	39
489 Miehikkälä	2277	-20	-0,9	-0,8											0	0,0	
624 Pyhtää	5136	13	0,3	0,0	16	18,8	68,8	55	10,9	99,0	98,0	40,0	40,0	5	3	2,9	0
935 Virolahti	3536	-5	-0,1	-0,3	3	0,0	66,7	55	0,0	90,3	91,0	31,3	27,1	40	-13	15,4	0
Kymenlaakso yhtee	182384	-370	-0,2	-0,1	2163	4,4	61,9	2386	5,1					207	16	1,7	176
Etelä-Karjala																	
153 Imatra	28680	-219	-0,8	-0,4	310	1,9	66,1	455	3,5	98,0	98,0	16,5	15,8	43	5	2,6	0
405 Lappeenranta	70468	155	0,2	0,2	1663	2,8	58,6	1399	2,4	98,9	98,2	30,7	30,0	9	0	0,2	49
416 Lemi	3040	-19	-0,6	-0,2	51	0,0	54,9	27	0,0	90,0	90,0			5	-17	3,7	0
441 Luumäki	5156	-23	-0,4	-0,2	64	0,0	68,8	52	0,0	95,0	98,0		18,0	2	-2	0,5	3
580 Parikkala	5868	-139	-2,3	-0,6	51	0,0	64,7	38	2,6	98,8	99,2	22,0	20,0	0	0	0,0	0
689 Rautjärvi	4042	-54	-1,3	-0,9	5	0,0	100,0	26	0,0					3	3	1,5	0
700 Ruokolahti	5699	-31	-0,5	-0,5	87	3,4	57,5	45	20,0	98,0	97,0	24,0	24,0	1	-1	0,9	0
739 Savitaipale	3971	-52	-1,3	-0,6	15	0,0	60,0	41	0,0	98,8	95,0	31,5	28,0	7	6	3,0	0
775 Suomenniemi	805	4	0,5	-0,5	1	0,0	100,0	7	0,0			23,8	14,3	3	1	6,8	2
831 Taipalsaari	4869	-45	-0,9	0,3	21	0,0	81,0	23	0,0	99,0	97,0		28,0	3	3	1,4	2
978 Ylämaa	1414	-13	-0,9	-0,5	1	0,0	100,0	14	28,6					3	-4	3,2	0
Etelä-Karjala yhtee	134012	-436	-0,3	-0,1	2269	2,4	60,2	2127	3,0					79	-6	0,9	56
Etelä-Savo																	
46 Enonkoski	1614	-37	-2,2	-0,4													

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve					15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet							vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
90 Heinävesi	3979	-86	-2,1	-0,8	7	0,0	42,9	13	0,0	80,0	79,5	25,0	15,0	25	25	9,7	0
97 Hirvensalmi	2427	-62	-2,5	-0,1	13	0,0	76,9	51	2,0	91,7	86,8	22,3	23,1	5	-5	3,8	0
171 Joroinen	5417	-59	-1,1	-0,3	11	0,0	81,8	62	0,0	96,0	90,0	40,0	42,0	12	8	3,8	3
178 Juva	7046	-89	-1,2	-0,5	47	2,1	53,2	77	2,6	6,2	7,0	26,0	22,0	24	17	5,3	0
213 Kangasniemi	6022	-69	-1,1	-0,6	22	0,0	72,7	91	0,0	94,0	95,0	32,2	36,8	8	0	2,9	5
246 Kerimäki	5660	-40	-0,7	-0,6	47	4,3	74,5	51	13,7	98,0	97,0	24,9	25,8	3	1	1,0	0
491 Mikkeli	48749	73	0,1	-0,1	814	3,6	72,6	1124	11,6	98,4	97,9	29,3	21,6	127	44	3,2	29
507 Mäntyharju	6463	-107	-1,6	-0,6	21	14,3	57,1	108	17,6	93,2	90,9		42,0	59	42	13,9	1
588 Pertunmaa	1989	10	0,5	-0,4	3	0,0	66,7	45	0,0	84,6	85,2	43,6	40,6	9	5	5,6	0
593 Pieksämäki	20121	-183	-0,9	-0,6	50	8,0	54,0	331	6,0	98,5	99,0	26,0	26,0	11	6	0,7	0
618 Punkaharju	3801	-81	-2,1	-0,3	22	9,1	36,4	76	2,6	98,9	97,5	29,0	36,0	9	7	4,3	2
623 Puumala	2561	-84	-3,2	-0,7	15	0,0	60,0	15	0,0	95,0	72,0	10,0	18,0	48	29	23,0	1
681 Rantasalmi	4064	-81	-2	-0,7	18	11,1	50,0	40	5,0	95,9	93,5	35,0	20,0	3	-8	1,5	0
696 Ristiina	4936	-27	-0,5	-0,3	12	0,0	75,0	108	0,0	90,5	89,2		34,0	37	17	9,9	6
740 Savonlinna	27774	-54	-0,2	-0,3	144	0,0	71,5	630	3,7	96,0	90,0	28,0	22,0	125	48	5,1	26
768 Sulkava	2967	-66	-2,2	-0,9	4	0,0	100,0	26	7,7	100,0	89,0	0,2	0,3	5	5	3,0	0
Etelä-Savo yhteen	155590	-1042	-0,7	-0,3	1250	3,4	69,8	2848	7,3					510	241	4,4	73
Pohjois-Savo																	
140 Iisalmi	22147	-142	-0,6	-0,2	214	2,8	67,8	411	16,3	99,1	96,7	24,8	24,9	9	5	0,6	0
174 Juankoski	5253	-121	-2,3	-0,5	22	0,0	63,6	75	16,0	95,2	93,0	38,9	35,7	10	5	3,6	0
204 Kaavi	3435	-22	-0,6	-0,5	9	0,0	77,8	64	0,0	89,1	89,9	39,4	34,7	3	-4	1,8	0
227 Karttula	3511	-14	-0,4	0,5	25	0,0	40,0	23	0,0	97,4	97,1	30,0	25,0	2	2	1,4	2
239 Keitele	2565	-53	-2	-0,6	5	0,0	80,0	60	0,0	85,0	90,4	33,0	29,0	18	-1	8,5	0
263 Kiuruvesi	9312	-88	-0,9	-0,7	65	12,3	60,0	227	7,0	96,0	94,0	29,0	33,0	20	16	3,1	4
297 Kuopio	92698	739	0,8	0,2	2073	26,5	56,5	2063	25,1	100,0	100,0	19,0	19,0	0	0	0,0	236
402 Lapinlahti	7522	-37	-0,5	0,0	287	0,7	33,4	75	5,3	100,0	99,5	21,0	26,0	0	0	0,0	2
420 Leppävirta	10619	-141	-1,3	-0,2	47	0,0	63,8	118	0,0	97,0	94,0	41,0	30,0	72	3	12,6	1
476 Maaninka	3850	-5	-0,1	0,2	17	0,0	52,9	14	0,0	98,0	100,0		1,0	0	0	0,0	0
534 Nilsia	6528	23	0,4	-0,2	40	0,0	70,0	71	0,0	93,0	88,0	12,0	21,0	14	7	4,3	0
595 Pielavesi	5154	-95	-1,8	-0,9	36	0,0	77,8	71	0,0	92,0	95,0	35,0	32,0	6	-4	1,7	1

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve					15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet							vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
686 Rautalampi	3510	-28	-0,8	-0,6	36	2,8	66,7	59	0,0	98,0	98,0	19,9	25,5	5	2	2,3	0
687 Rautavaara	1915	-34	-1,7	-1,0	0			11	0,0	90,0	85,0	27,5	20,0	10	6	6,0	0
749 Siilinjärvi	20998	229	1,1	0,4	303	5,3	56,1	163	3,7	99,5	99,5	21,0	19,0	0	0	0,0	19
762 Sonkajärvi	4699	-7	-0,1	-0,5	25	32,0	64,0	68	7,4	98,5	98,0	28,0	31,0	11	3	4,5	1
778 Suonenjoki	7623	16	0,2	-0,3	97	5,2	75,3	73	13,7	100,0	100,0	16,0	17,0	2	0	0,4	3
844 Tervo	1740	-10	-0,6	-0,9	5	20,0	60,0	9	11,1	88,3	85,0	21,0	13,0	13	4	15,1	0
857 Tuusniemi	2860	-17	-0,6	-0,4	17	5,9	88,2	13	7,7	98,0	98,0	27,0	21,0	0	0	0,0	1
915 Varkaus	22938	-244	-1,1	-0,6	90	4,4	65,6	304	4,9	94,0	93,0	27,0	26,0	42	17	2,7	4
916 Varpaisjärvi	2958	-38	-1,3	-0,3	18	0,0	50,0	37	0,0	95,0	94,0	23,0	22,0	2	0	1,1	0
921 Vesanto	2408	-29	-1,2	-0,8	9	11,1	88,9	31	16,1	97,0	98,0	16,9	14,7	8	3	5,4	0
925 Vieremä	3982	-80	-2	-0,3	18	0,0	55,6	61	0,0	98,0	90,0	25,0	25,0	10	9	2,9	0
Pohjois-Savo yhte	248225	-198	-0,1	-0,1	3458	17,4	56,9	4101	16,1					257	73	1,4	274
Pohjois-Karjala																	
146 Ilomantsi	6020	-32	-0,5	-1,1											0	0,0	
167 Joensuu	72696	263	0,4	0,1	1808	6,5	55,5	1224	9,7	95,5	97,0	27,3	27,7	29	21	0,5	118
176 Juuka	5710	-52	-0,9	-1,0	117	2,6	66,7	101	1,0	93,0	94,0	35,2	39,6	9	-3	2,7	0
248 Kesälahti	2472	-61	-2,4	-0,7	2	100,0	0,0	42	76,2	90,2	73,1	12,7	17,6	36	28	22,5	0
260 Kitee	9397	-80	-0,8	-0,6	93	9,7	69,9	168	14,9	96,2	96,8	27,8	23,0	4	-6	0,6	11
276 Kontiolahti	13666	176	1,3	1,2	155	16,1	47,1	68	17,6	99,7	99,5	30,0	25,0	0	0	0,0	12
422 Lieksa	12789	-129	-1	-1,3											-16	0,0	
426 Liperi	12149	93	0,8	0,7	124	7,3	62,1	153	2,6	97,6	97,7	21,1	21,3	9	-28	1,2	19
541 Nurmes	8562	-112	-1,3	-0,7	31	0,0	54,8	102	1,0	89,6	90,0			20	7	4,4	0
309 Outokumpu	7493	-58	-0,8	-0,5											-18	0,0	
607 Polvijärvi	4819	-24	-0,5	-0,5	9	0,0	88,9	52	0,0	87,8	88,5	26,6	16,6	36	5	10,7	0
707 Rääkkylä	2617	-54	-2	-0,9	4	0,0	75,0	20	0,0	91,0	93,0	8,0	10,0	23	0	10,0	2
848 Tohmajärvi	5079	-82	-1,6	-0,6	25	0,0	48,0	67	3,0	85,0	87,0	25,0	24,0	17	17	6,0	0
911 Valtimo	2472	-36	-1,4	-1,1	10	0,0	80,0	22	0,0	95,6	96,0	21,5	20,0	17	5	14,7	1
Pohjois-Karjala yh	165941	-188	-0,1	-0,1	2378	6,9	56,5	2019	9,7					200	12	1,7	163
Keski-Suomi																	
77 Hankasalmi	5504	-22	-0,4	0,2	33	0,0	75,8	56	0,0	91,0	93,0	30,0	30,0	30	18	12,5	2

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntt. yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve					15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet							vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
172 Joutsa	5081	-41	-0,8	-0,3	19	0,0	42,1	23	0,0	94,0	97,0	21,0	17,0	2	0	0,8	0
179 Jyväskylä	129745	1717	1,3	0,7	4225	4,7	56,1	3277	7,1	98,8	97,7	23,2	24,6	159	143	1,3	174
182 Jämsä	22992	-175	-0,8	-0,4	42	2,4	85,7	318	9,7	86,0	90,3	23,0	25,0	73	-2	6,2	2
216 Kannonkoski	1581	-28	-1,7	-0,1	2	0,0	50,0	3	0,0	97,0	95,0	4,0	4,0	1	0	1,7	0
226 Karstula	4575	-43	-0,9	-0,7	17	0,0	41,2	27	0,0	87,0	85,0	23,0	24,0	14	14	5,8	0
249 Keuruu	10731	-165	-1,5	-0,4	82	0,0	72,0	103	1,9	93,0	96,0	40,0	41,0	8	-4	1,7	0
256 Kinnula	1806	-46	-2,5	-0,5											-2	0,0	
265 Kivijärvi	1368	5	0,4	-0,9											-8	0,0	
275 Konnevesi	2979	1	0	-0,5	6	0,0	83,3	42	0,0	90,0	94,0			9	9	7,0	0
291 Kuhmoinen	2591	-48	-1,8	-0,8	4	0,0	75,0	28	0,0	100,0	100,0	10,0	10,0	16	16	9,5	0
312 Kyyjärvi	1532	-26	-1,7	-0,7											0	0,0	
410 Laukaa	17980	217	1,2	0,9	93	6,5	53,8	275	10,2	98,6	97,5	28,0	29,6	11	11	1,1	5
435 Luhanka	834	-3	-0,4	-0,5	5	0,0	60,0	3	0,0	70,0	68,2	10,0	10,0	7	1	31,8	0
495 Multia	1918	-35	-1,8	-0,6	2	0,0	100,0	8	0,0	100,0	100,0	31,0	16,6		0	0,0	0
500 Muurame	9245	67	0,7	1,1	45	4,4	33,3	139	3,6	95,0	94,0	35,0	38,0	7	-2	1,0	6
592 Petäjävesi	3969	82	2,1	1,0	31	16,1	74,2	75	29,3	94,6	94,3	25,7	26,0	13	7	4,9	0
601 Pihtipudas	4614	-86	-1,8	-0,7	20	0,0	60,0	54	5,6	93,2	94,4	19,0	20,2	12	5	4,4	1
729 Saarijärvi	10647	-83	-0,8	-0,5	96	4,2	76,0	160	2,5	98,0	95,0	25,0	28,0	13	0	2,1	5
850 Toivakka	2370	3	0,1	0,4	0			7	0,0	99,2	98,9	2,2	17,0		0	0,0	0
892 Uurainen	3383	62	1,9	1,3	49	0,0	44,9	37	0,0	98,6	100,0			0	-1	0,0	5
931 Viitasaari	7194	-136	-1,9	-0,3	31	0,0	83,9	121	0,0	96,0	90,0	35,0	35,0	14	12	3,5	3
992 Äänekoski	20242	-83	-0,4	-0,1	169	5,3	56,8	434	4,4	87,0	86,0	37,2	45,0	303	115	26,0	0
Keski-Suomi yhteensä	272881	1134	0,4	0,3	4971	4,5	57,0	5190	6,7					692	332	3,4	203
Etelä-Pohjanmaa																	
5 Alajärvi	10573	-61	-0,6	-0,5	47	27,7	74,5	95	7,4	94,0	95,0	20,0	27,0	5	-5	1,3	2
10 Alavus	9395	-76	-0,8	-0,2	66	0,0	87,9	134	0,0	92,0	90,0	25,0	33,0	21	4	4,6	0
52 Evijärvi	2779	-1	0	-0,9	0			16	12,5	92,0	90,0			8	6	9,1	0
145 Ilmajoki	11757	77	0,7	0,6											-6	0,0	
151 Isojoki	2409	-49	-2	-0,8	0			14	7,1	94,4	93,9	19,5	16,0	6	-1	7,5	0
164 Jalasjärvi	8281	-62	-0,7	-0,5	45	8,9	80,0	51	9,8	93,0	95,0	20,0	20,0	0	0	0,0	11

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet					vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09				
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
218 Karijoki	1527	-47	-3	-0,6											0	0,0	
232 Kauhajoki	14395	16	0,1	-0,1	16	0,0	68,8	124	0,0	96,0	96,0	29,0	20,0	24	16	4,5	9
233 Kauhava	17539	-234	-1,3	-0,4	26	0,0	46,2	284	2,8	93,0	90,0	30,0	34,0	78	69	7,6	0
300 Kuortane	3984	-35	-0,9	-0,5	12	0,0	50,0	81	2,5	93,0	95,0	43,0	39,0	4	-2	1,9	0
301 Kurikka	14604	-145	-1	-0,4	65	1,5	58,5	201	12,4	98,7	95,7	47,0	39,0	20	19	2,6	2
403 Lappajärvi	3500	-17	-0,5	-1,0	10	10,0	50,0	25	0,0	90,0	90,0	10,0	10,0	17	-2	10,0	0
408 Lapua	14293	59	0,4	0,3	25	4,0	84,0	175	1,7	95,0	92,0	25,0	23,0	45	45	6,4	0
743 Seinäjoki	56999	788	1,4	1,0	455	7,5	69,2	1136	0,7	98,0	98,3	3,0	3,1	26	20	0,7	34
759 Soini	2418	-37	-1,5	-0,9	2	0,0	100,0	30	16,7	85,0	93,0	10,0	23,0	3	-6	2,4	0
846 Teuva	5957	-120	-2	-0,6	10	0,0	90,0	69	0,0	95,2	89,7	40,8	41,0	16	11	7,1	0
863 Töysä	3206	-29	-0,9	0,4	6	0,0	66,7	87	2,3	94,9	88,6	40,6	37,7	28	18	11,6	0
934 Vimpeli	3293	-9	-0,3	-0,3											0	0,0	
989 Ähtäri	6563	-57	-0,9	-0,4	30	0,0	60,0	83	2,4	96,0	93,0	35,0	30,0	11	10	2,7	0
Etelä-Pohjanmaa y Pohjanmaa	193472	-39	0	0,1	815	6,6	69,9	2605	2,7					312	196	3,1	58
152 Isokyrö	4946	-45	-0,9	0,1	6	0,0	50,0	66	0,0	93,0	94,0	40,0	45,0	4	0	2,3	1
231 Kaskinen	1452	-26	-1,8	0,2											0	0,0	
280 Korsnäs	2240	21	0,9	0,5	5	0,0	20,0	8	0,0	97,7	97,0	15,4	20,5	0	0	0,0	0
287 Kristiinankauç	7264	2	0	-0,6	0			13	0,0	86,0	96,2		5,0	10	-5	4,8	2
288 Kruunupyy	6717	1	0	0,1	34	5,9	70,6	55	1,8	96,0	96,0	92,0	95,0	6	-7	2,9	1
399 Laihia	7777	85	1,1	0,6	34	0,0	55,9	82	0,0	100,0	100,0	36,0	34,0	0	0	0,0	0
440 Luoto	4712	61	1,3	1,4	3	0,0	66,7	25	40,0	94,0	95,0	20,0	22,0	3	1	3,1	0
475 Maalahti	5601	52	0,9	0,5	58	1,7	55,2	58	1,7	97,0	97,0	25,0	25,0	3	0	1,7	3
499 Mustasaari	18326	214	1,2	1,1	67	6,0	43,3	41	12,2	97,0	97,0	21,0	31,5	0	0	0,0	0
545 Närpiö	9481	-24	-0,3	-0,2	10	30,0	40,0	40	12,5	98,0	98,0	20,0	20,0	3	1	2,2	4
559 Oravainen	2215	57	2,6	0,1	5	0,0	100,0	29	58,6	88,0	90,0	23,0	24,0	1	0	1,0	0
599 Pedersöre ku	10809	52	0,5	0,8	26	7,7	53,8	26	0,0	83,3	90,4	19,0	25,3	5	-80	3,5	0
598 Pietarsaari	19625	-42	-0,2	0,2	166	11,4	71,7	187	17,6	77,2	80,8	33,6	27,0	119	109	14,2	18
893 Uusikaarlepyy	7463	34	0,5	0,3	16	0,0	43,8	81	3,7	97,0	99,0	36,7	30,0	0	0	0,0	1
905 Vaasa	59237	640	1,1	0,5	1174	11,5	72,7	944	21,0	90,0	89,0	32,8	19,9	185	62	4,3	50

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet v. 2009		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009	
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		Ruokakuntt. yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve		2008	2009	2008	2009	15.11.2009			Tyhjien osuus kannasta
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet								vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09		
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm	
942 Vähäkyrö	4756	24	0,5	0,3	10	0,0	60,0	82	12,2	93,0	92,0	46,0	57,0	9	1	4,5	2	
945 Vöyri-Maksan	4476	6	0,1	0,0	2	0,0	0,0	23	0,0	90,0	90,0	25,0	25,0	6	6	5,5	0	
Pohjanmaa yhteensä	177097	1112	0,6	0,4	1616	10,3	69,2	1760	16,1					354	88	4,7	82	
Keski-Pohjanmaa																		
74 Halsua	1319	-32	-2,4	-1,0	0			6	0,0	100,0	100,0	35,0	35,0	0	0	0,0	0	
95 Himanka	3025	-13	-0,4	-0,4	40	0,0	52,5	28	0,0	92,0	92,0		45,0	4	0	1,1	0	
217 Kannus	5777	32	0,6	-0,4	11	0,0	63,6	43	0,0	100,0	98,0				-1	0,0	0	
236 Kaustinen	4299	-14	-0,3	-0,2	56	5,4	35,7	66	15,2	99,5	99,5	35,0	34,5		-5	0,0	2	
272 Kokkola	45906	262	0,6	0,6	270	0,7	53,0	662	2,4	97,9	97,0	28,7	31,0	17	13	0,8	4	
421 Lestijärvi	851	-30	-3,4	-0,9	0			14	0,0	77,0	81,0	15,0	20,0	8	-7	16,7	0	
584 Perho	2981	-39	-1,3	-0,4	4	0,0	75,0	22	4,5	95,0	85,0	30,0	20,0	4	2	4,3	1	
849 Toholampi	3503	-33	-0,9	-0,2	16	0,0	62,5	60	3,3	93,4	92,0	66,0	45,0		-6	0,0	0	
924 Veteli	3495	-6	-0,2	-0,5	29	0,0	79,3	46	0,0	97,4	98,9	37,0	39,0	0	0	0,0	0	
Keski-Pohjanmaa	71156	127	0,2	0,2	426	1,2	53,3	947	3,1					33	-4	0,9	7	
Pohjois-Pohjanmaa																		
9 Alavieska	2769	10	0,4	-0,3	5	0,0	40,0	23	0,0	95,0	95,0	50,0	38,0	0	0	0,0	0	
69 Haapajärvi	7705	-66	-0,8	-0,2	30	0,0	63,3	143	0,0	97,0	96,0	38,0	45,0	2	2	0,5	0	
71 Haapavesi	7382	-111	-1,5	-0,2	34	0,0	70,6	170	0,0	83,8	83,5	38,0	41,0	27	8	6,3	1	
72 Hailuoto	1010	-18	-1,8	1,1	1	0,0	100,0	1	0,0	81,0	80,0	22,0	25,9	4	-1	10,8	0	
84 Haukipudas	18613	242	1,3	1,3	128	0,0	60,2	195	0,5	96,9	97,3	35,6	34,0	27	-7	3,4	9	
139 Ii	9310	133	1,4	0,9											0	0,0		
208 Kalajoki	9507	10	0,1	0,7	2	0,0	100,0	91	0,0	98,9	96,1	39,9	51,3	1	1	0,0	0	
244 Kempele	15656	336	2,2	1,4	161	27,3	46,6	340	10,0	98,9	94,7	30,0	33,0	32	32	3,9	21	
255 Kiiminki	12962	196	1,5	1,2	23	0,0	65,2	72	0,0	99,0	92,7			3	2	0,9	0	
305 Kuusamo	16672	-103	-0,6	-0,3	128	3,9	68,0	366	12,6	97,0	95,9	37,0	39,5	14	1	1,5	5	
317 Kärsämäki	2925	-45	-1,5	-0,4	4	0,0	25,0	48	16,7	91,0	88,0	19,0	29,0	8	0	4,1	0	
425 Liminka	8850	274	3,2	3,0	77	6,5	41,6	62	8,1	97,0	89,0	33,0	29,0	7	5	4,9	0	
436 Lumijoki	1989	48	2,5	1,1	8	25,0	50,0	36	22,2	88,0	96,0	27,0	34,0	1	-2	1,0	2	
483 Merijärvi	1211	24	2	-0,8	9	0,0	77,8	18	0,0	80,0	94,0	34,0	34,0	2	1	3,3	0	
494 Muhos	8839	88	1	1,0	53	0,0	75,5	142	1,4	99,3	93,3	40,0	38,2	4	0	1,1	1	

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009 Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihtuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta	
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet					vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09				
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm
535 Nivala	11016	32	0,3	0,0	41	0,0	61,0	122	4,1	84,0	97,0	43,0	31,0		-4	0,0	3
563 Oulainen	7930	-117	-1,5	-0,2	29	0,0	72,4	115	0,0	83,0	81,0	30,0	35,0	46	-2	17,3	0
564 Oulu	139115	2054	1,5	0,9	2467	10,7	58,8	4017	8,7	97,3	95,8	29,7	34,9	105	32	0,8	146
567 Oulunsalo	9586	75	0,8	1,1	73	4,1	45,2	174	10,3	99,2	98,3	47,0	41,0	6	4	1,2	3
615 Pudasjärvi	8943	-88	-1	-0,7	110	2,7	75,5	139	3,6	96,0	98,0	0,0	0,0		-17	0,0	0
625 Pyhäjoki	3384	31	0,9	-0,3	8	0,0	75,0	25	24,0		95,0		29,0		0	0,0	0
626 Pyhäjärvi	6003	-78	-1,3	-0,4											0	0,0	
630 Pyhäntä	1653	-48	-2,8	-0,9	1	0,0	100,0	35	0,0	82,0	80,0	35,0	27,0	20	-2	16,5	0
678 Raahe	22492	-79	-0,4	0,2	145	31,0	54,5	430	14,7	96,0	96,5	15,0	43,0	69	-18	5,0	15
691 Reisjärvi	3021	31	1	-0,7	16	0,0	50,0	29	17,2	93,0	93,0	18,0	2,3	3	0	2,2	2
746 Sievi	5275	-32	-0,6	0,0	13	0,0	61,5	87	0,0	84,0	86,6	24,0	32,0	25	8	6,2	0
748 Siikajoki	5775	16	0,3	0,0	5	0,0	20,0	113	3,5	86,0	86,4	80,0	60,0	12	-11	3,9	0
791 Siikalatva	6293	-101	-1,6	-0,5	16	0,0	100,0	95	0,0		90,0		26,0	54	20	12,2	0
832 Taivalkoski	4488	-58	-1,3	-0,7	28	0,0	64,3	46	0,0	95,5	96,0	36,0	24,0	4	4	1,5	0
859 Tyrnävä	6334	186	3	1,6	35	31,4	68,6	19	42,1	89,0	90,0	44,0	20,0	0	-4	0,0	0
889 Utajärvi	3021	-24	-0,8	-0,7											-21	0,0	
926 Vihanti	3178	-60	-1,9	-0,4	8	0,0	75,0	36	11,1	98,0	95,0	45,0	36,0	0	0	0,0	0
972 Yli-ii	2179	-13	-0,6	-0,7	0			4	0,0	86,0	85,0	19,0	19,0	8	8	13,6	0
977 Ylivieska	13878	75	0,5	0,7	90	0,0	68,9	201	0,0	88,0	93,0			11	2	1,6	0
Pohjois-Pohjanmaa	388964	2820	0,7	0,6	3748	10,2	59,4	7394	7,7					495	41	2,0	208
Kainuu																	
105 Hyrynsalmi	2771	-106	-3,7	-0,9	9	0,0	77,8	87	0,0	89,0	85,0	1,8	2,1	37	-1	15,3	0
205 Kajaani	38221	89	0,2	0,1	530	0,9	69,4	799	1,4	99,0	98,5	29,0	31,0	23	20	0,8	1
290 Kuhmo	9638	-160	-1,6	-0,9	48	0,0	56,3	185	1,6	98,0	96,0	26,0	29,0	26	20	4,5	0
578 Paltamo	3926	-72	-1,8	-0,4	41	0,0	53,7	56	0,0	94,0	94,0	29,0	29,0	10	0	3,5	7
620 Puolanka	3128	-55	-1,7	-1,2											0	0,0	
697 Ristijärvi	1518	-30	-1,9	-0,4	48	0,0	39,6	20	0,0	75,0	65,0	11,0	12,0	10	-6	9,4	0
765 Sotkamo	10681	-38	-0,4	0,2	94	0,0	47,9	164	0,0	98,9	98,3	35,4	30,0		0	0,0	3
777 Suomussalmi	9305	-130	-1,4	-0,9	60	0,0	71,7	191	0,0	92,5	89,3	33,7	36,2	21	-7	3,0	0
785 Vaala	3402	-68	-2	-0,7	24	8,3	79,2	55	1,8	95,0	92,7	27,0	24,0	11	4	4,7	1

	Arvioitu väkiluku 31.12.2009	Väestömuutos/vuosi			Hakijat 15.11.2009			ARA-vu-as. saaneet		Kunnan aravien		Kunnan aravien		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot			Asunnottomat 15.11.2009		
		2008-09		Ennuste 2008- 2030	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2009 Ruokakunt yht.	Näistä erittäin kiir. as.tarve	käyttöaste		asukasvaihuvuus		15.11.2009		Tyhjien osuus kannasta			
						erittäin kiir. as.tarve	1 henk. taloudet			yht.	erittäin kiir. as.tarve	2008	2009	2008	2009			15.11.2009 vähint. 2 kk tyh- jillään	Muutos 2008-09
	lkm	lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm		
Kainuu yhteensä	82590	-570	-0,7	-0,3	854	0,8	64,4	1557	1,0					138	30	2,4	12		
Lappi																			
47 Enontekiö	1883	-32	-1,7	0,0											0	0,0			
148 Inari	6869	3	0	-0,3	52	0,0	73,1	155	5,2	98,5	98,0	26,0	30,0	1	-1	0,2	4		
240 Kemi	22572	-22	-0,1	-0,1	132	0,0	72,7	200	0,0	83,1	83,7		22,3	198	56	11,3	7		
320 Kemijärvi	8495	-163	-1,9	-1,3	42	0,0	54,8	122	2,5	79,2	81,1	35,6	25,3	138	138	31,7	0		
241 Kemijärvi	8603	-33	-0,4	0,0	62	0,0	48,4	78	2,6	97,5	98,5	20,0	20,0	0	-2	0,0	4		
261 Kittilä	6089	50	0,8	0,5	72	0,0	62,5	120	0,0	100,0	100,0			6	6	2,6	6		
273 Kolari	3839	-21	-0,5	0,2	21	0,0	81,0	17	0,0	97,9	96,3	22,8	29,8	5	-140	0,6	0		
498 Muonio	2382	22	0,9	-0,2	3	0,0	66,7	20	0,0		91,0			3	3	3,7	0		
583 Pelkosenniemi	1026	-20	-1,9	-1,0	2	50,0	50,0	17	5,9	93,6	89,8	16,4	33,0	11	5	13,8	0		
854 Pello	4031	-83	-2	-1,2	7	0,0	85,7	42	7,1	92,0	90,0	20,0	24,0	17	1	9,8	0		
614 Posio	3945	-75	-1,9	-0,8	25	4,0	72,0	28	3,6					10	10	7,1	0		
683 Ranua	4394	-34	-0,8	-0,9	14	0,0	71,4	72	0,0	73,0	70,0			61	-23	23,6	0		
698 Rovaniemi	59844	491	0,8	0,6	1099	12,8	55,7	1546	6,5	97,8	97,4	28,5	29,6	165	143	3,5	18		
732 Salla	4223	-85	-2	-1,1	22	0,0	72,7	89	2,2	98,3	98,2	27,1	45,0	17	10	6,0	0		
742 Savukoski	1174	-42	-3,5	-0,8	7	0,0	100,0	21	0,0	82,0	89,0	17,0	21,0	5	-31	7,4	1		
751 Simo	3482	-64	-1,8	-0,4	3	0,0	33,3	32	0,0	78,1	78,5	20,0	28,0	25	-3	12,4	0		
758 Sodankylä	8799	-73	-0,8	-0,7	49	0,0	51,0	151	4,6	95,0	97,0	17,5	18,6	23	20	2,6	0		
845 Tervola	3459	-17	-0,5	-0,5	30	0,0	50,0	63	0,0	97,2	96,2	31,0	28,4	3	-32	1,4	0		
851 Tornio	22441	-46	-0,2	0,3	264	8,0	58,7	373	0,0	93,0	91,0	35,8	30,9	56	51	3,6	16		
890 Utsjoki	1296	-26	-2	0,2	19	0,0	89,5	12	25,0		88,0		30,0	5	0	5,9	0		
976 Ylitornio	4795	-52	-1,1	-0,7	8	25,0	75,0	71	15,5	80,0	80,0	25,0	30,0	21	-7	7,5	0		
Lappi yhteensä	183641	-322	-0,2	0	1933	8,6	59,0	3229	4,4					770	204	5,7	56		
Koko maa yhteensä	5323577	24719	0,5	0,4	96077	20,4	57,9	74217	15,4					5 647	1842	1,5	8 153		

Seuraavien kuntien asuntomarkkinatiedot puuttuvat: Enonkoski, Enontekiö, Hartola, Ii, Ilmajoki, Ilomantsi, Inkoo, Karijoki, Kaskinen,

Kinnula, Kivijärvi, Kuhmalampi, Kyyjärvi, Lieksa, Liljendal, Luvia, Länsi-Turunmaa, Miehikkälä, Mynämäki, Mänttä-Vilppula,

Nummi-Pusula, Outokumpu, Pernaja, Puolanka, Pyhäjärvi, Ruotsinpyhtää, Utajärvi ja Vimpeli (28 kpl)

Tilastokeskus: Väestötiedot

Vuonna 2010 ilmestyneet selvitykset

1	Asumistukea saavien talouksien vuokrat tammikuussa 2010	11.3.2010
2	ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kanta vuoden 2009 lopussa	12.4.2010
3	ARA-tuotanto 2009	14.4.2010
4	Aravavuokra-asuntojen vapautuminen vuoteen 2020 mennessä	28.4.2010
5	Asunnottomat 2009	3.5.2010
6	Väestö- ja asuntomarkkinatietoja 2009	25.5.2010